

Toàn cảnh thị trường BĐS Hà Nội từ Báo cáo Quý của CBRE



Thuyết trình bởi:

Richard Leech

Giám đốc Điều hành

Trần Thị Tô Thanh

Quản lý cấp cao

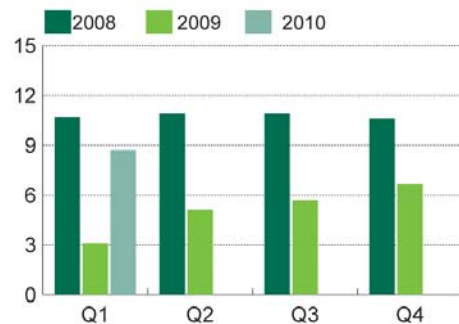
CBRE PHÒNG NGHIÊN CỨU & TƯ VẤN

Công ty TNHH CB Richard Ellis Việt Nam
12/04/2010

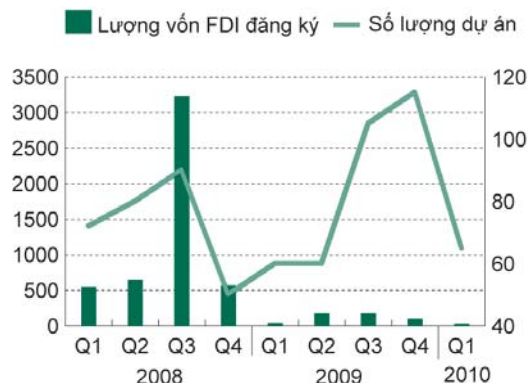
CBRE
CB RICHARD ELLIS

TỔNG QUAN KINH TẾ HÀ NỘI Q1/10

Tốc độ tăng trưởng GDP tính từ đầu năm (%)



Vốn FDI vào Hà Nội (Triệu USD)

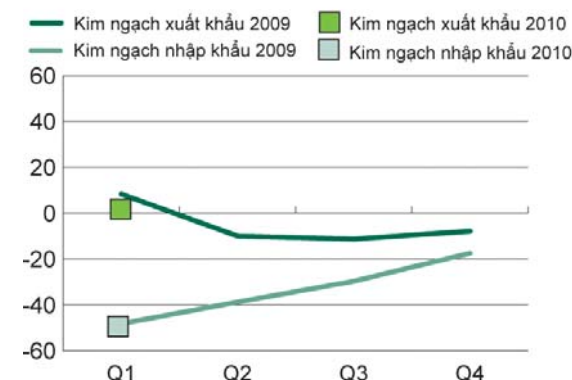


- **GDP Hà Nội tăng 8,7% so với cùng kỳ năm ngoái:**
 - GDP Hà Nội vượt trên mức trung bình của cả nước (5,83%)
 - Trong năm 2010, Hà Nội có khả năng duy trì mức tăng trưởng trung bình GDP khá, dao động từ 10-12%
- **Trong Quý 1, Hà Nội thu hút 30 triệu USD tổng vốn đăng ký cho 65 dự án FDI.**
 - Lượng vốn đăng ký trung bình đạt 0,5 triệu USD/dự án, mức thấp kỷ lục trong vòng 3 năm qua.
 - Lượng vốn thực hiện trong Quý 1 đạt 50 triệu USD, cho thấy Hà Nội vẫn dành được sự quan tâm của các nhà đầu tư

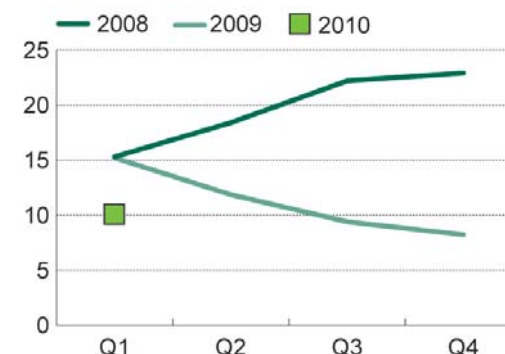
TỔNG QUAN KINH TẾ HÀ NỘI Q1/10

- **Kim ngạch nhập khẩu HN tăng mạnh, 53% so với cùng kỳ năm ngoái**
 - Kim ngạch nhập khẩu tăng mạnh chủ yếu do giá cả hàng hóa trên thị trường quốc tế tăng, đặc biệt là một số mặt hàng như vật liệu xây dựng, sắt thép, sản phẩm từ xăng dầu, hóa chất, v.v...
- **Kim ngạch xuất khẩu HN tăng 3,8% so với cùng kỳ năm ngoái**
 - Các mặt hàng có kim ngạch xuất khẩu tăng mạnh bao gồm: giày dép và sản phẩm từ da, linh kiện máy tính, gạo và may mặc
- **Chỉ số giá tiêu dùng của HN tăng 9,58% so với cùng kỳ năm ngoái, cao hơn mức trung bình toàn quốc (8,51%)**
 - Chỉ số giá tiêu dùng cao là do giá tăng chi tiêu trong dịp Tết, giá năng lượng tăng (điện, xăng) và giá các nguyên liệu đầu vào tăng.

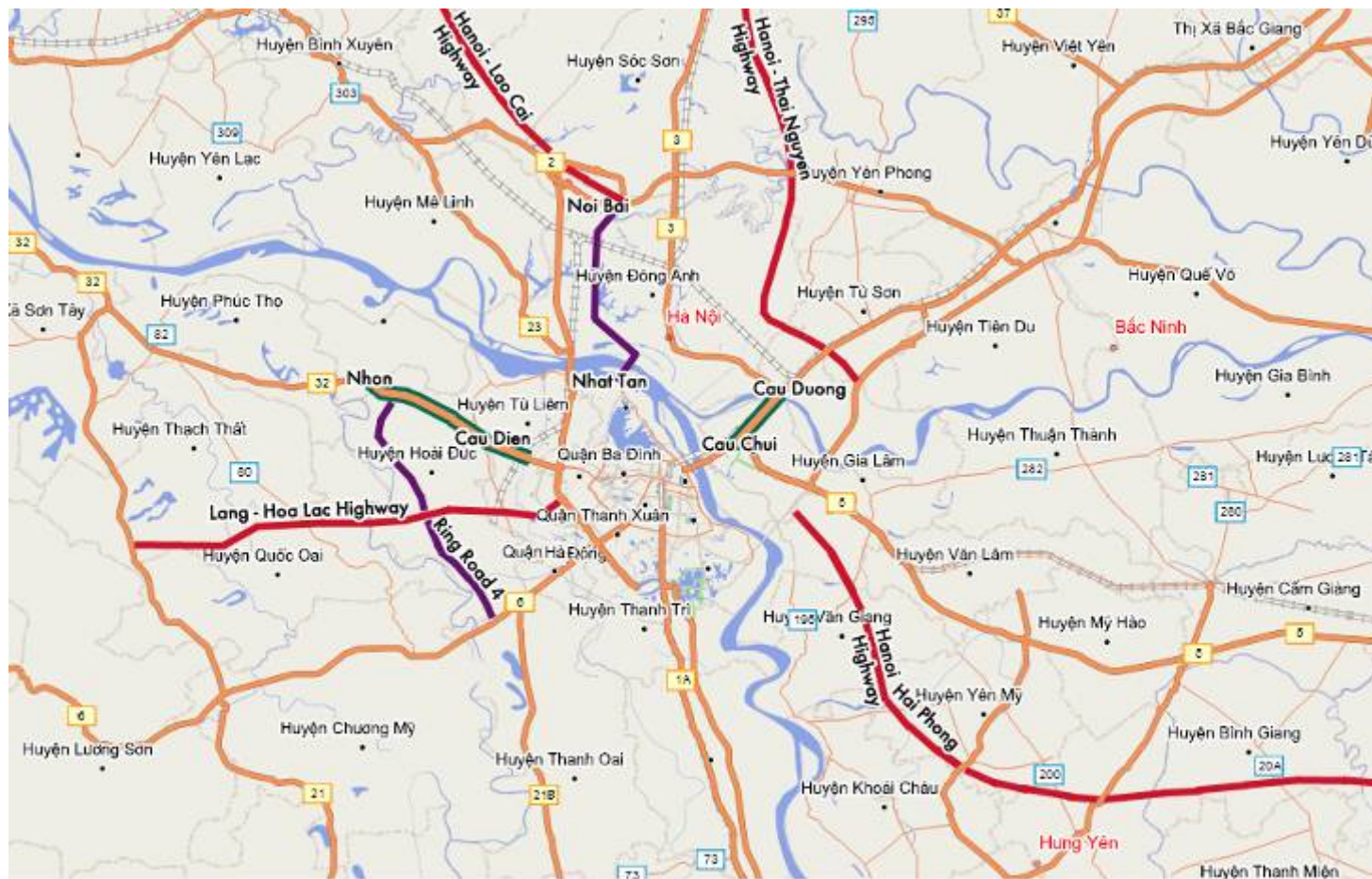
Tăng trưởng kim ngạch xuất nhập khẩu (%)



Chỉ số giá tiêu dùng (% hằng năm)



CƠ SỞ HẠ TẦNG HÀ NỘI



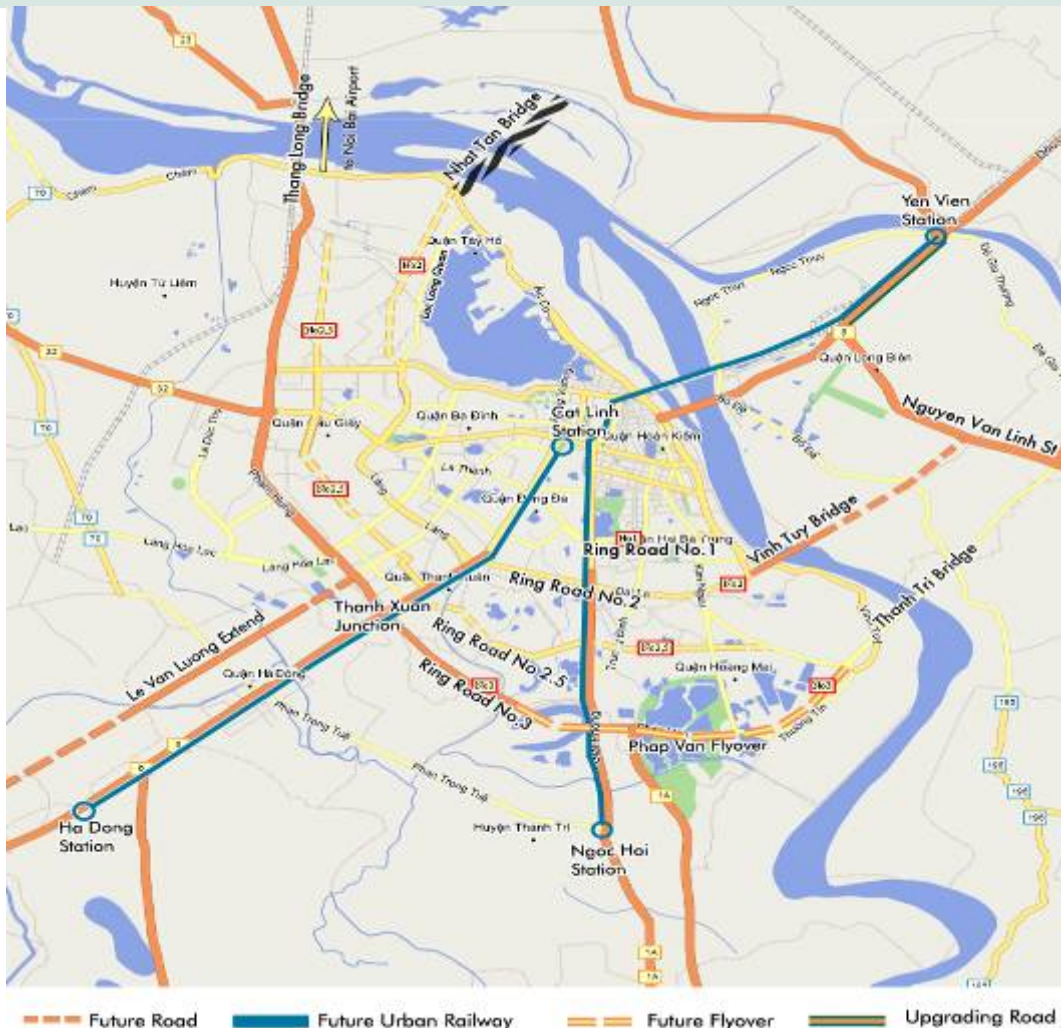
Upgrading Road Under Construction Road Under Planning Road

■ Đường Nhật Tân – Nội Bài đã được UBND TP. Hà Nội phê duyệt chỉ giới đường đỏ. Dự án sẽ nối nhà ga T2 Nội Bài với cầu Nhật Tân, giảm khoảng cách đi lại 10km

■ Thủ tướng phê duyệt dự án xây dựng đoạn đường đầu tiên trên đường Vành đai 4, đoạn nối Quốc lộ 32 đến Quốc lộ 6. Công trình sẽ khởi công vào tháng 10.

■ Tuyến bên phải của đường cao tốc Láng – Hòa Lạc và toàn bộ tuyến đường sẽ được thông xe và Quý 2 2010

CƠ SỞ HẠ TẦNG HÀ NỘI



- Hiện tại dự án tuyến đường sắt đô thị Cát Linh – Hà Đông đang trong quá trình giải phóng mặt bằng. Dù dự án được kỳ vọng sẽ khởi công vào cuối năm 2009, nhưng hiện tại tiến độ rất chậm
- Trong tháng 2 đã thông xe tuyến đường Thanh Xuân – Vành đai 3, đánh dấu hoàn thành giai đoạn đầu của tuyến đường Vành đai 3.
- Giai đoạn 2 của tuyến đường Vành đai 3 đã sẵn sàng để khởi công. Vành đai 3 sẽ bao gồm tuyến đường cao tốc trên cao đầu tiên, chạy từ Mai Dịch tới Linh Đàm, phía trên đường Phạm Hùng.
- Quy hoạch tổng thể Hà Nội đã được PPJ hoàn thành trong Quý 1, sẽ được xin ý kiến thông qua trong tháng 5

THỊ TRƯỜNG NHÀ Ở BÁN



THÔNG SỐ CHUNG, Q1/2010

CĂN HỘ	HẠNG SANG	CAO CẤP	TRUNG CẤP	BÌNH DÂN	TỔNG
Tổng cung (căn)	2.054	10.229	42.063	12.172	66.518
Nguồn cung mới (căn)	259	-	4.608	200	5.067
Giá chào bán TB trên thị trường sơ cấp (USD/m ²)	\$2.584	-	\$873	\$526	\$1.328
Giá chào bán TB trên thị trường thứ cấp (USD/m ²)	\$2.999	\$1.873	\$1.292	\$879	\$1.761
% thay đổi giá trên thị trường thứ cấp (theo quý)	-2,10%	2,40%	-0,90%	-2,60%	-0,80%

*Tất cả giá bán được đề cập trong báo cáo đều chưa bao gồm phí dịch vụ và thuế GTGT.

THỊ TRƯỜNG NHÀ Ở BÁN

■ NHU CẦU

■ Thị trường sơ cấp:

■ Nhu cầu cao với các căn hộ có giá dưới 1.000 USD/m²

- Dự án nhà ở giá thấp KĐT Đặng Xá (Gia Lâm, 200 căn) và khu CT5-Lô M-Tân Triều (Thanh Trì, 812 căn): bán hết trong thời gian ngắn

■ Nhu cầu thấp với các căn hộ có giá trên 1.500 USD/m²

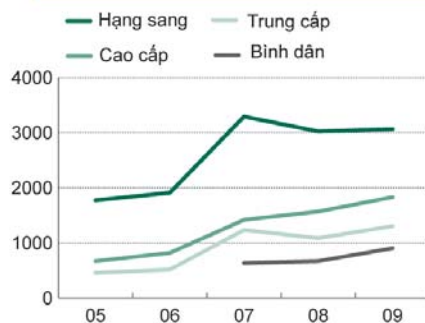
- Một số dự án cao cấp đã chào bán trong quý trước phải chào bán lại trong quý này do tiến độ bán hàng chậm
- Việc VND giảm giá khiến cho các căn hộ được chào bán bằng USD trở nên đắt đỏ hơn.

■ Thị trường thứ cấp:

■ Khối lượng giao dịch ít trên khắp các sàn giao dịch bất động sản, do:

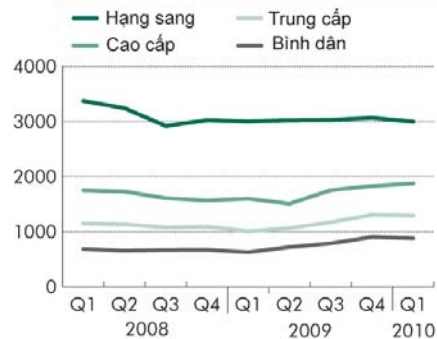
- Kỳ nghỉ Tết âm lịch
- Vụ cháy ở tòa nhà của CTCP 34 (đường Lê Văn Lương)
- Lãi suất cao
- Nguồn cung đất nền tăng, thu hút đầu tư

Giá chào bán trung bình (USD/m²)



Nguồn: CB Richard Ellis Việt Nam

Giá chào bán trung bình (USD/m²)

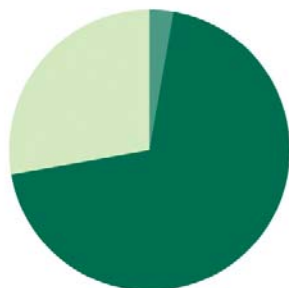


Nguồn: CB Richard Ellis Việt Nam

THỊ TRƯỜNG NHÀ Ở BÁN

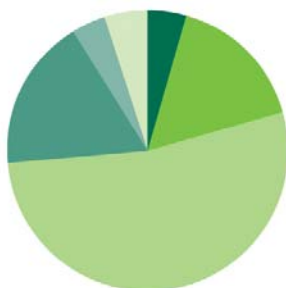
Units Launched in Q1 2010 (% by Grade)

- Luxury - 5%
- Mid-end - 91%
- Low-end - 19%



Units Launched in Q1 2010 (% by District)

- Tu Liem - 4%
- Thanh Tri - 16%
- Hoai Duc - 53%
- Ha Dong - 18%
- Gia Lam - 4%
- Cau Giay - 5%



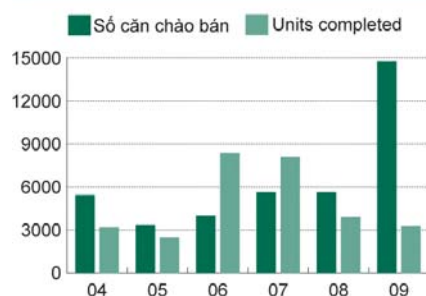
Source: CB Richard Ellis Vietnam

■ GIÁ CĂN HỘ

- **Thị trường sơ cấp:** 73% số lượng căn hộ chào bán nằm trong khoảng giá từ 700-900 USD/m², thể hiện xu hướng giá cả ngày càng phù hợp hơn với người mua
- **Thị trường thứ cấp:** Biến động giá không đáng kể trong cả 4 phân khúc thị trường. Mức độ tăng, giảm nằm trong khoảng từ 1%-3%.
- **Giá đất:** giá tăng đột biến lên tới 35% tại khu vực phía Tây, đặc biệt dọc đường Lê Văn Lương-Láng Hòa Lạc, và quận Hà Đông, do:
 - ✓ Trục đường Khuất Duy Tiến-Linh Đàm thông xe
 - ✓ Tiến độ xây dựng tại khu vực lân cận tiến triển tốt (Charmvit, N05, Star City, HUD Tower, hệ thống cáp điện ngầm...)
 - ✓ Sàn vàng đóng cửa, xuất hiện tiền nhàn rỗi
 - ✓ Yếu tố tâm lý

THỊ TRƯỜNG NHÀ Ở BÁN

Nguồn cung hiện tại (Số căn)



Nguồn: CB Richard Ellis Việt Nam

■ NGUỒN CUNG

■ Nguồn cung mới đạt 5.067 căn:

- Theo phân khúc: 5% hạng sang, 0% hạng cao cấp, 91% hạng trung cấp, 4% hạng bình dân
- Theo quận: 53% thuộc Hoài Đức, 18% thuộc Hà Đông, 16% thuộc Thanh Trì, 13% các quận khác

■ Dự án chào bán chính thức

- Keangnam Hanoi Landmark Tower (Cầu Giấy, các căn hộ còn lại), FLC Landmark Tower (Từ Liêm, 100 căn), CT5-Lô M-Tân Triều (Thanh Trì, 812 căn), KĐT Đặng Xá (Gia Lâm, 200 căn)

■ Dự án khởi công

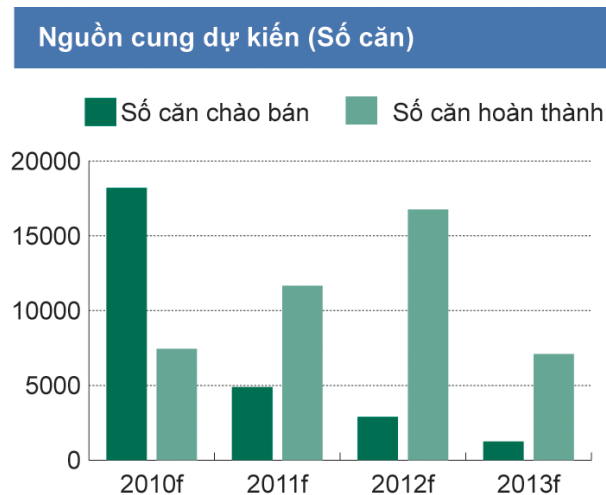
- Royal City (Thanh Xuân), Park City (Hà Đông, 896 căn vào năm 2014, 6.052 căn vào năm 2020), Tháp Doanh Nhân (Hà Đông, 270 căn), Eurowindow Multi Complex (Cầu Giấy, 90 căn)

■ Dự án hoàn tất và đã bàn giao

- Một phần KĐT Xa La, Mỹ Đình 1, Dịch Vọng 22,5 ha (N09B1), 335 Cầu Giấy

THỊ TRƯỜNG NHÀ Ở BÁN

■ TRIỂN VỌNG THỊ TRƯỜNG

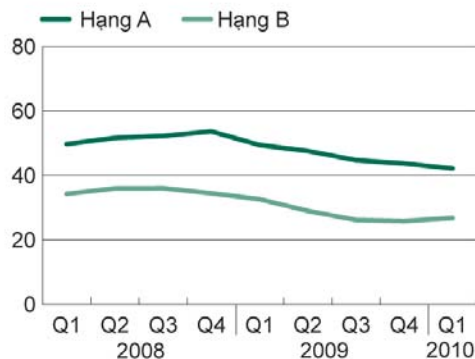
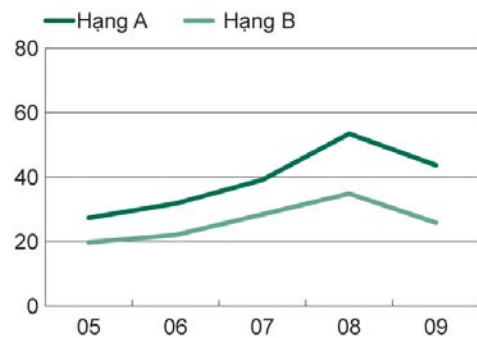


Nguồn: CB Richard Ellis Việt Nam

- **Nguồn cung tương lai sẽ chú trọng hơn vào mảng nhà ở bình dân** (giá dưới 1,000 USD/m²) do mảng thị trường này đang thiếu nguồn cung mà nhu cầu khá lớn.
- Cơ sở hạ tầng và hệ thống giao thông công cộng hoàn thiện hơn sẽ mở rộng nguồn cung đất đai về nhà ở, làm tăng tính cạnh tranh. Người mua có thể ra quyết định dựa trên các tiện ích công cộng dịch vụ và chất lượng.
- Trong tương lai gần, giá sơ cấp và giá thứ cấp sẽ khá ổn định. Giới đầu cơ/đầu tư sẽ tiếp tục đóng vai trò quan trọng trong hầu hết các dự án.

THỊ TRƯỜNG VĂN PHÒNG

Giá chào thuê trung bình (USD/m²/tháng)



Nguồn: CB Richard Ellis Việt Nam

■ TIÊU ĐIỂM

- Một tòa nhà văn phòng hạng B gia nhập thị trường quý này, Capital Tower, cung cấp 21.000 m² cho thị trường.
- Giá thuê văn phòng hạng A giảm nhẹ 3,55% so với quý trước, đạt USD42,16/m²/tháng.
- Giá thuê văn phòng hạng B tăng 3,5%, đạt USD26,77/m²/tháng, tăng giá thuê chủ yếu là do 1 tòa nhà hạng B ở khu vực trung tâm khai trương. Không tính tòa nhà này, giá chào thuê ổn định, đạt USD 25,84/m²/tháng.
- Tỷ lệ trống toàn thị trường của các tòa nhà hạng A và B là 18,27%, với gần 80.000 m² mặt bằng trống.

THỊ TRƯỜNG VĂN PHÒNG

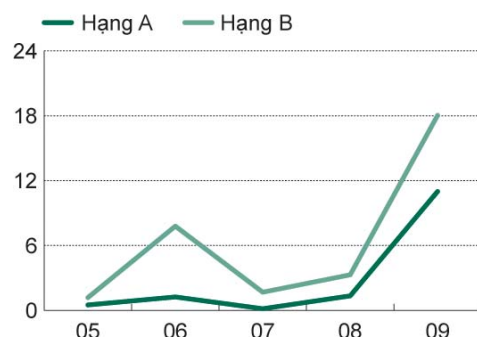
THÔNG SỐ CHUNG, Q1/2010

	HẠNG A	HẠNG B	HẠNG C	TỔNG CỘNG
Số lượng tòa nhà	12	34	62	98
Diện tích cho thuê thực (m ²)	116.680	319.898	190.000	~630.000
Nguồn cung mới (m ²)	0	21.000	-	~30.000
Tỷ lệ diện tích trống (%)	9,26%	21,56%	-	18,27%
Giá chào thuê trung bình (USD/m ² /tháng)	\$42,16	\$26,77	-	\$30,88
% giá thuê thay đổi (theo quý)	-3,55%	3,50%	-	-

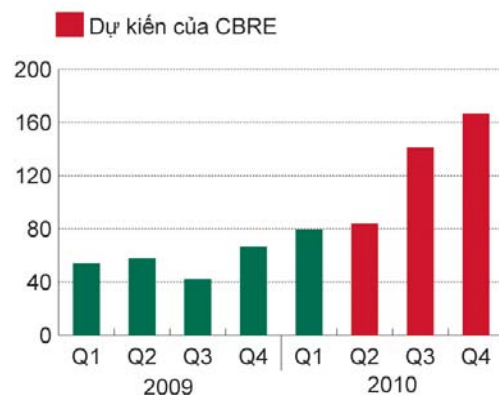
(*): Số liệu về văn phòng cho thuê hạng C rất khó tổng hợp do thị trường thiếu sự minh bạch. Hầu hết các tòa văn phòng hạng C đều do các chủ đầu tư nhỏ trong nước sở hữu, đầu tư xây dựng và tự quản lý cho thuê.

THỊ TRƯỜNG VĂN PHÒNG

Tỷ lệ trống (%)



Tổng diện tích trống hạng A&B ('000 sm)



Nguồn: CB Richard Ellis Việt Nam

TRIỂN VỌNG

- Thị trường văn phòng sẽ đón nhận thêm nhiều dự án văn phòng có chất lượng tốt hơn ở khu vực Trung tâm và khu vực phía Tây trong năm 2010. Đây là thời điểm tốt nhất để thuê diện tích lớn ở khu vực Trung tâm, do khu vực này đang có một số tòa nhà có tỷ lệ trống cao.
- Tại khu vực phía Tây, Tỷ lệ trống dự kiến sẽ tiếp tục tăng lên trong năm 2010 và năm 2011, đặc biệt với sự gia nhập thị trường của Hanoi Grand Plaza trong năm 2010 và Keangnam Landmark Tower trong năm 2011.
- Dự thừa cung văn phòng có thể trở thành hiện thực. tỷ lệ trống vào cuối năm 2010 có thể ở mức 150.000 m2.
- Tổng diện tích cho thuê mới trong quý này đạt khoảng 8,000 m2. Tỷ lệ cho thuê mới dự kiến sẽ được cải thiện trong các quý tới.
- Giá thuê văn phòng thực sẽ tiếp tục giảm trong năm 2010 và sẽ không tăng cho đến khi tiến trình xây dựng chậm lại trong 3 năm tới.
- Cho thuê dài hạn trở thành lựa chọn đáng kể đối với các công ty có kế hoạch dài hạn ở Hà Nội.

THỊ TRƯỜNG MẶT BẰNG BÁN LẺ



THÔNG SỐ CHUNG, Q1/2010

	Khu trung tâm	Khu ngoài trung tâm
Tổng cung (Diện tích sàn thực tính) (m ²)	49.197	54.379
Tỷ lệ mặt bằng trống (%)	0%	25%
Giá chào thuê trung bình (USD/m ² /tháng)	\$55,5	\$35,12
% thay đổi (theo quý)	1,37	(-2,25)

*Tất cả giá thuê được đề cập trong báo cáo đều bao gồm phí dịch vụ nhưng chưa bao gồm thuế GTGT.

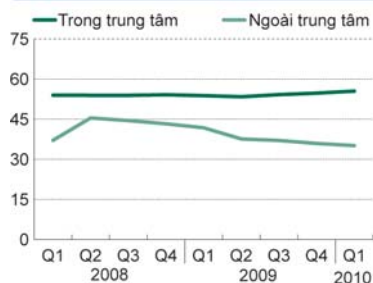
THỊ TRƯỜNG MẶT BẰNG BÁN LẺ

■ TIÊU ĐIỂM

Nguồn cung và Tỷ lệ trống ('000 m², %)



Giá thuê trung bình* (USD/m²/tháng)



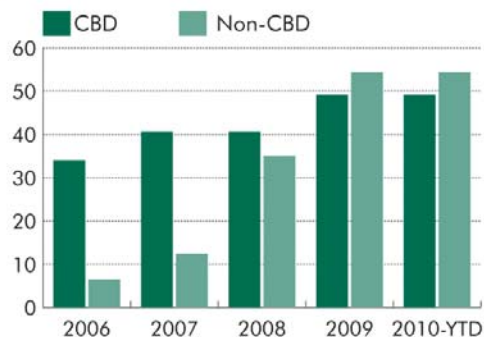
* Trung tâm mua sắm tại Hà Nội

Nguồn: CB Richard Ellis Việt Nam

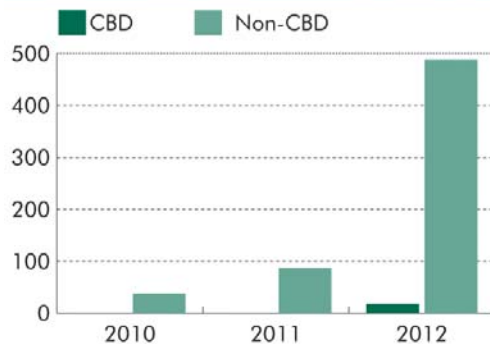
- **Tổng mức bán lẻ hàng hóa và dịch vụ của Hà Nội tăng 26,5% so với cùng kỳ năm ngoái, tương ứng với mức cùng kỳ năm 2007 và 2008**
- **Thông báo/Tiến độ của một số dự án mới:**
 - Royal City khởi công
 - Siêu thị Big C thứ hai tại Hà Nội mở tại The Garden
 - Công bố dự án xây dựng tòa nhà Kinh Bắc Hanoi Tower
 - PICO Mall (khối đế của từ nhà MIPEC Tower) sẽ khai trương vào cuối năm 2010
- **Không có dự án mới nào khai trương, tổng cung thị trường duy trì ở mức 103.576 m²**
- **Tỷ lệ trống trung bình cả thị trường giảm 3,4% so với quý trước**
 - Khu vực trung tâm TP: 0%
 - Khu vực ngoài trung tâm TP: tỷ lệ trống Q1/2010 là 25%, giảm 6% so với quý trước
- **Giá thuê trung bình: Giảm 2,13% so với quý trước, giảm 4,92% so với cùng kỳ năm trước, ở mức 46,30 USD/m²/tháng**
 - Khu vực trung tâm TP: giá thuê duy trì ở mức trung bình 55,50 USD/m²/tháng
 - Khu vực ngoài trung tâm TP: giá thuê giảm nhẹ, trung bình 35,12 USD/m²/tháng, giảm 2,25% so với quý trước

THỊ TRƯỜNG MẶT BẰNG BÁN LẺ

Current Supply CBD vs Non-CBD* ('000 m)



Future New Supply by Type* ('000 sm)



* Modern Shopping Centres

Source: CB Richard Ellis Vietnam

■ NGUỒN CUNG

- Trong Quý 1 không có thêm nguồn cung mới, nhưng thị trường sẽ có thêm nguồn cung trong những quý tới và năm tới
 - Grand Plaza sẽ mở cửa vào tháng 6, cung cấp 18.000m² mặt bằng bán lẻ (tổng diện tích sàn)
 - PICO Mall (khối đế của MIPEC Tower) sẽ mở cửa vào cuối năm nay, cung cấp khoảng 26.000m² mặt bằng bán lẻ (tổng diện tích sàn)
- Nguồn cung mặt bằng bán lẻ ở khu vực ngoài trung tâm thành phố sẽ tiếp tục lớn hơn nguồn cung trong khu vực trung tâm thành phố
- 2011 & 2012 sẽ là thời điểm bùng nổ thị trường bán lẻ. Các dự án mới: Indochina Plaza Hanoi, Savico Plaza, Ciputra Mall, Keangnam Hanoi Landmark Tower, Trung tâm thương mại chợ Mơ

THỊ TRƯỜNG MẶT BẰNG BÁN LẺ

■ TRIỂN VỌNG

- Các điều kiện về nhu cầu kinh tế (ENT – Economic Needs Test) vẫn là một rào cản. Hình thức nhượng quyền thương hiệu và thông qua các công ty phân phối sẽ vẫn là hình thức phổ biến trong tương lai gần
- Nhiều trung tâm thương mại sẽ mở cửa trong vòng 3 năm tới. Nguồn cung tăng sẽ gây áp lực làm giảm giá thuê, đặc biệt tại khu vực trung tâm trong giai đoạn đầu cho tới khi thị trường ổn định.
- Tình hình hoạt động của dự án Bắc Hà Plaza (tên mới là Fodacon Building) và Grand Plaza sẽ là mối quan tâm lớn trong quý tới, đại diện cho tình hình thị trường bán lẻ tại hai khu vực đang phát triển mạnh của thành phố



THỊ TRƯỜNG CĂN HỘ DỊCH VỤ CHO THUÊ

THÔNG SỐ CHUNG, Q1/2010

	Quản lý nước ngoài	Tự quản lý	Tổng
Tổng nguồn cung (căn)	685	1.205	1.890
Nguồn cung mới (căn)	0	0	0
Tỷ lệ phòng trống (%)	1%	8%	5,55%
Giá chào thuê trung bình (không bao gồm phí dịch vụ và VAT)	\$41,21	\$26,24	\$30,29
% thay đổi (theo quý)	3,90%	1%	1,9%

THỊ TRƯỜNG CĂN HỘ DỊCH VỤ CHO THUÊ

Giá chào thuê trung bình (USD/m²/tháng)



Nguồn: CB Richard Ellis Việt Nam

■ TIÊU ĐIỂM

■ Giá chào thuê trung bình toàn thị trường tăng nhẹ 2% so với quý trước, đạt USD 30,29/m²/tháng. Tuy nhiên, giá chào thuê vẫn thấp hơn giá chào thuê 1 năm trước (quý 1/2009) là 7,23%

■ Các dự án tự quản lý và các dự án nước ngoài quản lý đều có giá chào thuê tăng lần lượt ở mức 1% và 3.9% so với quý trước.

■ Hiện suất sử dụng phòng toàn thị trường tăng, đạt mức 94.45% trong quý này.

■ Dự án mới (dự án mở cửa trong năm 2008 hoặc sau đó) tiếp tục có tỷ lệ trống giảm, đạt mức 1.5%.

■ Dự án cũ (dự án khai trương trước năm 2008) có tỷ lệ trống giảm, đạt mức 6.9%.

THỊ TRƯỜNG CĂN HỘ DỊCH VỤ CHO THUÊ

■ TRIỂN VỌNG



Fraser Suites Serviced Apartments

- Cầu đối với căn hộ dịch vụ cho thuê tăng, các yêu cầu thuê căn hộ tăng lên trong quý này.
- Phần lớn yêu cầu thuê căn hộ trong quý này là từ các khách quốc tịch Châu Á, đặc biệt là nhóm khách Nhật Bản.
- Ngân sách dành cho nhà ở cũng tăng lên trong quý này.
- Có xu hướng tăng lên về các yêu cầu thuê từ gia đình, ngược lại với xu hướng trong năm vừa rồi, khi phần lớn yêu cầu thuê là từ các khách doanh nhân độc thân.
- Nguồn cung tăng sẽ yêu cầu người nước ngoài tăng lên để đảm bảo giá thuê tốt.

THỊ TRƯỜNG KHÁCH SẠN



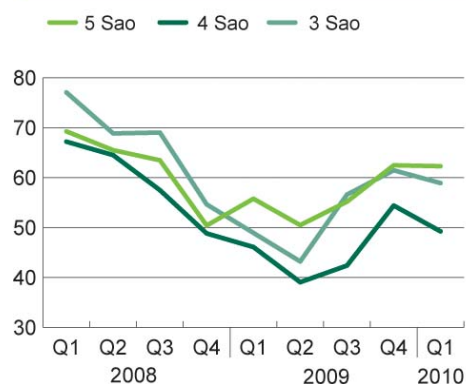
THÔNG SỐ CHUNG, Q1/2010

	5 SAO	4 SAO	3 SAO
Tổng nguồn cung (phòng)	2.830	1.404	1.828
Nguồn cung mới (phòng)	0	0	56
Tỷ lệ đặt phòng bình quân (%)	62,30%	49,25%	58,92%
% thay đổi (theo năm)	6,52%	3,15%	9,98%
Giá phòng bình quân* (USD/đêm)	\$118 ,40	\$63,99	\$38,78
% thay đổi (theo năm)	(-18,27%)	(-3,51%)	8,09%
Doanh thu trên phòng (USD/đêm)	73,33	35,52	22,81
% thay đổi (theo năm)	(-8,63%)	6,26%	26,01%

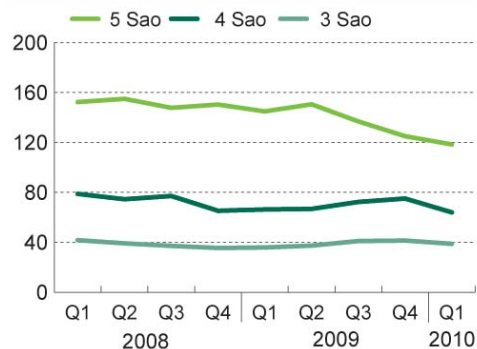
Ghi chú: Xếp loại 'sao' theo tiêu chuẩn của Tổng cục Du lịch Việt Nam. Những số liệu này là sơ bộ.

THỊ TRƯỜNG KHÁCH SẠN

Công suất phòng (%)



Giá phòng trung bình theo ngày (USD)



Nguồn: CB Richard Ellis Việt Nam

TIÊU ĐIỂM

- **Lượng khách du lịch:**
 - Trong nước tới Hà Nội: 2,1 triệu, ↑ 3,8% so với cùng kỳ năm ngoái
 - Khách quốc tế tới Hà Nội: 270.000, ↓ 7,2% so với cùng kỳ năm ngoái; so với lượng khách quốc tế tới Việt Nam: 1,35 triệu; ↑ 36,2% so với cùng kỳ năm ngoái
- **Best Western tuyên bố chấm dứt hợp đồng với KS Mường Thanh**
- **Tổng cung tăng 0,93% so với quý trước và 5,68% so với cùng kỳ năm ngoái do:**
 - KS Mường Thanh và Cầu Giấy được Tổng cục Du lịch chính thức xếp hạng lần lượt là KS 4 sao và 3 sao.
 - Silk Path (106 phòng) khai trương, có thể được công nhận là KS 4 sao (chưa được tính vào tổng cung)
- **Chương trình kích cầu du lịch năm 2010 mang tên “Việt Nam – Điểm đến của bạn” mới được công bố, theo đó chiến dịch bán hàng giảm giá “Impressive Vietnam Grand Sale 2010”, 1 trong 7 nội dung quan trọng của chương trình được kỳ vọng sẽ kích cầu du lịch**
- **Công suất toàn thị trường giảm 2,64% so với quý trước nhưng tăng 6,55% so với cùng kỳ năm ngoái**
- **Giá thuê phòng trung bình giảm 8,40% so với quý trước, và 10,48% so với cùng kỳ năm ngoái, ở mức US\$ 73,72**

THỊ TRƯỜNG KHÁCH SẠN

■ TRIỂN VỌNG

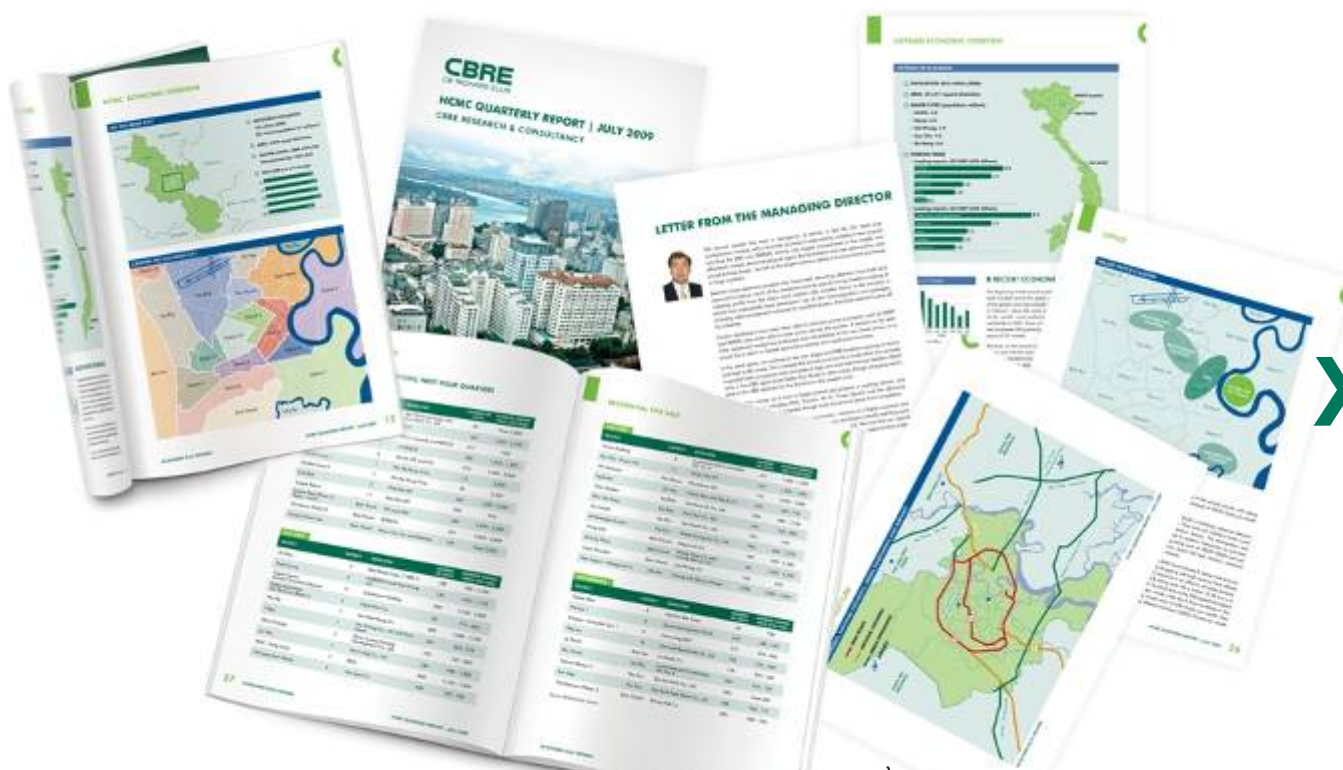
- Năm 2010, thị trường sẽ đón nhận 1.160 phòng khách sạn
- Crowne Plaza và Grand Plaza đang trong quá trình hoàn thiện, dự kiến sẽ khai trương vào cuối năm nay
- Accor tuyên bố kế hoạch mở rộng hoạt động của mình, theo đó đến năm 2012, Tập đoàn này sẽ nâng tổng số phòng quản lý lên gấp đôi.
- Nhiều tập đoàn quản lý khách sạn quốc tế đang tìm kiếm cơ hội đầu tư tại Hà Nội

Khách sạn Grand Plaza



Xin vui lòng liên hệ với địa chỉ email bên dưới để có thêm chi tiết....

quarterlyreports@cbrevietnam.com



XIN CẢM ƠN!!!

© 2008 CB Richard Ellis, Inc. Chúng tôi đã thu thập những thông tin trên từ các nguồn thông tin mà chúng tôi cho là đáng tin cậy. Tuy nhiên, chúng tôi đã không kiểm chứng tính chính xác của các thông tin và sẽ không bảo đảm, đoan chắc hay đại diện cho các thông tin này. Các thông tin này đã được đưa ra với giả thuyết là có khả năng có sai sót, bỏ sót, thay đổi giá bán, giá thuê và các điều kiện khác trước khi được bán, cho thuê hay tài trợ vốn, hoặc bị thu hồi mà không có thông báo. Chúng tôi chỉ đưa ra các dự đoán, quan điểm, giả định hay đánh giá của mình để làm ví dụ dẫn chứng và các thông tin này có thể sẽ không thể hiện được các hoạt động hiện thời và tương lai của tài sản. Quý vị cũng như các chuyên viên tư vấn về thuế và pháp lý của quý vị cần tự mình tiến hành điều tra khảo sát về tài sản và giao dịch.